

Bauherr: Evangelische Kirchgemeinde Lipperswil, Kirchstrasse 2, 8564 Lipperswil
Objekt: Umbau und Ausbau Remise, Kirchgemeindesaal und Wohnung
Stand: 25.02.26

Kostenvoranschlag nach BKP inkl. MWST (KV +/- 10%/SIA)

BKP	Arbeitsgattung	Beschrieb	Kostenvoranschlag
			25.02.26
0	Grundstück		
00	Vorstudien		0.00
01	Grundstückwerb		0.00
02	Nebenkosten zu Grundstückwerb		0.00
05	Erschliessungen		0.00
09	Honorare		0.00
	Total 0 Grundstück		0.00

1	Vorbereitungsarbeiten		
10	Bestandesaufnahmen	Besd tandesaufnahmen und Untersuchungen	6'000.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	Abbrüche und Vorbereitungsarbeiten	26'000.00
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	Anpassungen an Werkleitungen, Verbindungsleitungen	0.00
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherung	Unterfangungen und Foundationen	0.00
19	Honorare	Planungskosten für Umbaustudie und Haustechnikstudie	10'000.00
	Total 1 Vorbereitungsarbeiten		42'000.00

2	Gebäude		
201	Erdarbeiten	Erdarbeiten für Nebenbauten, abhumisieren, Foundationsschichten, Kiesbeläge	50'000.00
211	Baumeisterarbeiten	Unterfangungen, Foundationen, Bodenplatte (Monobeton), Fassadenarbeiten, Sanierung Waschhaus	175'000.00
211.1	Gerüste	Fassadengerüst Remise, mit Spenglerlauf, Miete während Bauzeit	20'000.00
214	Montagebau in Holz	Anpassungen an Holzbaukonstruktionen, Riegelwänden, Fassadenschalung, Dämmungen, Verkleidungen	225'000.00
		Innenausbau: Riegelwände, Trennwände, neue Wände, Dämmungen, Verkleidungen	220'000.00
221	Fenster	Neue Holz- und Holzmetallfenster, Verglasungselemente hinter Schalung, denkmalpfl. Fenster	105'000.00
221	Aussentüren, Tore	Eingangstüren	15'000.00
221	Aussentüren, Tore	best. Tore renovieren und neu ausrichten, ein Scheunentor neu beschaffen und anpassen	inkl.
222	Spenglerarbeiten	Bestehende oder neue Regenrissen und Abläufe, Spenglerabschlüsse bei Nebenbauten	210'000.00
224	Bedachungsarbeiten	Bestehende Ziegel herunternehmen, sortietren, Dach neu eindecken mit teilw. Neuen Ziegeln mischen	inkl.
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen	Flachdachabdichtungen bei Loggia DG und Nebenbauten, Flüssikkunststoffabdichtungen Sockelbereiche	inkl.
226	Fassaden	Reserveposition für allfällige Anpassungen, Sanierungen und Ausbesserungen an der Fassade Süd + West	inkl.
227	Aussere Oberflächenbehandlungen (Maler)	Reserveposition für allfällige Anpassungen, Sanierungen und Ausbesserungen an der Fassade Süd + West	10'000.00
228	Aussere Abschlüsse, Sonnenschutz	Sonnenschutzrollos bei den Gauben und Dachfenstern	8'000.00
228	Aussere Abschlüsse, Sonnenschutz	Bestehende Klappläden restaurieten und neu streichen	8'000.00
23	Elektroanlagen	Elektrische Installationen gemäss Vorschlag Architekten und Elektrounternehmer	100'000.00
23	Elektroanlagen	Beleuchtung gemäss Vorschlag Architekt und Leuchtenlieferant	40'000.00
23	Elektroanlagen	PV-Anlage auf Nebenbau, 30 Module, 15kwP, CHF 25'600.-, Batteriespeicher 6'500, Beiträge 5'300.-	0.00
24	Heizungsanlagen	Neue Luft-Wasserwärmepumpe, Verbindungsleitungen, Installation Technikraum, Bodenheizung	60'000.00
244	Lüftungsanlage	nicht vorgesehen	0.00
25	Sanitäranlagen	Sanitäre Installationen gemäss Vorschlag Architekt und Sanitärunternehmer	62'000.00
25	Sanitäranlagen	Lieferung Apparate, Amaturen, Garnituren durch Sanitärhandel, in Offerten BKP 24 enthalten	inkl.
258	Kücheneinrichtungen	Einfache Küche für Saal, Einbauküche für Wohnung	50'000.00
271	Gipserarbeiten	Spachtel und Deckputzarbeiten an Fermacellwänden und teilweise Decken, Akustikdecke	50'000.00
272	Metallbauarbeiten	Diverse Absturzsicherungen, Geländer und Supporte	10'000.00
273	Schreinerarbeiten	Innentüren, Schiebetüren	20'000.00
273	Schreinerarbeiten	Diverse Schrankeinbauten, Verkleidungen, Simse und Vorhanggalerien	40'000.00
275	Schliessanlage	neues Schliesssystem mit Zylinder und Badge	inkl.
281	Unterlagsboden	Unterlagsböden in 1. und 2. OG, 113m3	15'000.00
281	Bodenbeläge Parkett	Holzböden in Pfarrbüro und Wohnung OG und DG, 133m2 à CHF 160.-/m2	22'000.00
281	Bodenbeläge fugenlos	Behandlung des Betonbodens im EG - schleifen und ölen, Annahme 114m2 à 180.-/m2	20'000.00
281	Bodenbeläge Platten, Naturstein	keramische Plattenbeläge in Nasszellen, Böden und Wandschild (minimal)	12'000.00
282	Wandbeläge	Reserve für dieverse Wandbeläge soweit nicht in den Positionen (Küchenwandschild, spez. Verkleidungen	8'000.00
284	Hafnerarbeiten	Bestehenden Ofen abbauen, zwischenlagern, wieder aufstellen vor Bauvollendung	8'000.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen	Malerarbeiten innen, sämtliche verputzten Fläche, Türen, Rahmen, Verkleidungen	22'000.00
287	Baureinigung	Bauendreinigung vor Bezug	6'000.00
289	Übriges	Baustrom während Bauzeit	4'000.00
291	Honorare Architekt	Architekturleistungen für Planung Bauprojekt bis und mit Abstimmung und Baubewilligung	75'000.00
291	Honorare Architekt	Architekturleistungen für Planung Ausführungsprojekt und Bauleitung bis Abschluss	185'000.00
292	Honorare Bauingenieur	Berechnung und Auslegung der Statik, Foundationen, Bodenplatte, ev. Tragwerk	8'000.00
292	Geologie	nicht vorgesehen	0.00
293	Honorare Elektroplaner	nicht vorgesehen	0.00
293	Honorare Beleuchtungsplaner	nicht vorgesehen	0.00
294	Honorare HLKK-Ingenieur	Energiekonzept und Energienachweis	9'000.00
296	Honorare Bauphysiker	Bauphysikalische Beratungen und Bauteilbeurteilungen	6'000.00
296	Honorare Brandschutzplaner	Branschutzplanung und Beratung während Ausführung	5'000.00
296	Honorare Geometer	Amtliche Vermessung nach Bauvollendeung	2'000.00

	Total 2 Gebäude		1'885'000.00
4	Umgebung		
40	Terraingestaltung	Budget für die Terraingestaltung, wo nicht bereits durch Tiefbauer BKP 201 enthalten	102'000.00
41	Roh- und Ausbauarbeiten	Budget für den Ausbau der Flächen, Kies, Pflasterungen, Wiesen und andere Flächen	inkl.
42	Gartenanlagen	Budget Bepflanzung und Elemente	inkl.
49	Honorare Landschaftsarchitekten	Budget für Gartenplanung durch Landschaftsarchitekt oder geeigneten Gartenbauunternehmer	8'000.00
	Total 4 Umgebung		110'000.00
5	Baunebenkosten		
511	Bewilligungen, Gebühren	Aufwendungen im Zusammenhang mit der Baubewilligung Gebühren Gemeinde und Kanton, Bauvisire, etc.	10'000.00
512	Gebühren	Anschlussgebühren der Gemeinde und Gemeindewerke, EW, Wasser, Kanalisation, Schutzraum, etc.	30'000.00
519	Übriges	Reserve für allfällige Grabarbeiten durch Gemeinde	10'000.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen	Nebenkosten für Plankopien, Muster, Modelle, Fahrspesen, etc.	10'000.00
53	Versicherungen		5'000.00
54	Finanzierung ab Baubeginn		15'000.00
56	Übrige Baunebenkosten		8'000.00
58	Rückvergütungen, Förderungen	Beiträge von Kanton und Gemeinde nach NHG-Gesetz ca. 25% der anrechenbaren Kosten	-100'000.00
59	Reserven		85'000.00
	Total 5 Baunebenkosten		73'000.00
9	Ausstattung		
96	Möblierung, Textilien, bewegliche Leuchten, etc.		40'000.00
	Total 9 Ausstattung		40'000.00

Total Anlagekosten inkl. MWST	2'150'000.00
-------------------------------	--------------